

Pravidla postupu při převodech nemovitého majetku ve vlastnictví obce

Maletín

Zastupitelstvo obce Maletín (dále též „zastupitelstvo“) schválilo na svém zasedání dne 13. 12. 2007 usnesení č. 16 tato Pravidla postupu při převodech nemovitého majetku ve vlastnictví obce Maletín s aktualizací ze dne 26. 11. 2014, usnesení č. 8.

čl. 1 Působnost a účinnost Pravidel

1. Tato pravidla se vztahují na všechny případy záměru a realizace převodu nemovitého majetku ve vlastnictví obce Maletín (dále též „obec“), vyjma pozemků pro účel výstavby rodinných domů, ohledně kterých platí zvláštní pravidla schválená zastupitelstvem.
2. Tato pravidla nabývají dnem účinnosti schválení zastupitelstvem.

čl. 2 Pravidla převodu nemovitého majetku

1. K realizaci záměru prodat, směnit, nebo darovat nemovitý majetek ve vlastnictví obce může být určen jakýkoliv nemovitý majetek nacházející se v některém katastrálním území na území České republiky.
2. Žadatel nese veškeré náklady spojené s realizací převodu nemovitého majetku. Jedná se zejména o náklady vzniklé při oddělování nebo scelování pozemků (zpracování geometrického plánu atd.) event. o podíl na nákladech vzniklých při oddělování nebo scelování pozemků (zpracování geometrického plánu atd.) pokud jsou vynaloženy v rámci řešení celé lokality, dále o náklady za zpracování převodních smluv týkajících se převáděného nemovitého majetku, náklady za zpracování znaleckého posudku k ocenění předmětu převodu, náklady spojené s řízením u katastrálního úřadu a daň z převodu nemovitostí.

čl. 3 Postup při realizaci převodu

1. Na základě žádosti třetích osob, podnětů nebo návrhů starosty, místostarosty nebo členů zastupitelstva obce vypracuje Obecní úřad Maletín (dále též „úřad“) návrh záměr prodat, směnit, propachtovat nebo darovat nemovitý majetek ve vlastnictví obce.
2. Starosta nebo zastupitelstvo schválí nebo neschválí záměr obce prodat, směnit, nebo darovat nemovitý majetek ve vlastnictví obce, včetně podmínek převodu.
3. Schválený záměr prodat, směnit, nebo darovat nemovitý majetek obce se po dobu stanovenou zákonem zveřejní na úřední desce úřadu. Záměr může být navíc zveřejněn i způsobem v místě obvyklým.
4. Zastupitelstvo schválí prodej, směnu, nebo darování nemovitého majetku ve vlastnictví obce, a to podstatné náležitosti smlouvy: smluvní stranu, předmět převodu a cenu, jde-li o úplatný převod. Pro realizaci převodu platí tato Pravidla. Zastupitelstvo je oprávněno schválit další podmínky převodu.

5. Jedná-li se o úplatný převod, je žadatel povinen předat žádost o převod na podatelně úřadu společně se sdělením, zda souhlasí se všemi podmínkami převodu.

6. O prodeji, směně, nebo darování příslušného nemovitého majetku žadateli rozhoduje zastupitelstvo usnesením.

7. V případě úplatného převodu nemovitého majetku uhradí žadatel celkovou převodní cenu i náklady spojené s realizací převodu nemovitého majetku při podpisu převodní smlouvy. Nebude-li převodní cena uhrazena, má obec právo od převodu odstoupit.

8. V případě bezúplatného převodu nemovitého majetku uhradí žadatel obci náklady spojené s realizací převodu nemovitého majetku při podpisu převodní smlouvy.

čl. 4 Výjimky z Pravidel

1. Zastupitelstvo může schválit ad hoc výjimku z článku 2 odst. 2 těchto Pravidel, a to na základě návrhu starosty, místostarosty nebo některého z členů zastupitelstva. V takovém případě nese náklady spojené s realizací převodu nemovitého majetku zcela nebo zčásti obec.

2. Zastupitelstvo může schválit ad hoc výjimku z článku 3 odst. 7, věta první těchto Pravidel, a to na základě návrhu starosty, místostarosty nebo některého z členů zastupitelstva. V takovém případě zároveň stanoví termín splatnosti převodní ceny a nákladů spojených s realizací převodu nemovitého majetku. Zároveň může rozhodnout, že se žadatelem bude nejdříve uzavřena smlouva o budoucí smlouvě týkající se převodu příslušného nemovitého majetku.

3. Zastupitelstvo může schválit ad hoc výjimku z článku 3 odst. 8 těchto Pravidel, a to na základě návrhu starosty, místostarosty nebo některého z členů zastupitelstva. V takovém případě zároveň stanoví termín splatnosti nákladů spojených s realizací převodu nemovitého majetku.

čl. 5 Související ustanovení

1. Při úplatném převodu nemovitého majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být na jednání zastupitelstva zdůvodněna.

2. Tato Pravidla zveřejní obec způsobem v místě obvyklým.

ing. Petr Pospěch
starosta obce



Jiří Flášar
místostarosta obce

