

Výsledky projednání z 25. řádného zasedání zastupitelstva obce Maletín konaného dne 12. 5. 2021 v sále kulturního domu OÚ Maletín v 16:00 hodin

Přítomno: 8 členů

Zastupitelstvo schvaluje:

1. program zasedání ze dne 12. 5. 2021 včetně doplnění,
2. rozpočtové opatření č. 3/2021,
3. účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Maletín, okres Šumperk, příspěvková organizace, Maletín č. 94, 789 01 Zábřeh za rok 2020,
4. firmu Stanislav Hampl, Bohuslavice 93, 789 72 Dubicko, IČ: 885 664 39 s nabídkovou cenou 308.399.96 Kč jako firmu s nejnižší nabídkovou cenou na projekt MŠ Maletín – hygienické zázemí. Dále pověřují starostu podpisem smlouvy, akceptují podmínky pro poskytnutí dotace ze SZIF a pověřují starostu podpisem dohody s poskytovatelem dotace,
5. smlouvu o zajištění realizace a převzetí vyvolané investice uzavřené mezi obcí Maletín a ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4, 140 00, IČ: 659 933 90 dotčené stavbou „D35 Staré Město – Mohelnice“. Konkrétně se jedná o vybudování stavebního objektu SO 117.1 Úprava polní cesty v délce 2,85km. Dále pověřují starostu podpisem smlouvy,
6. smlouvu o poskytnutí poradenské služby firmy Foresta SG a.s., Horní náměstí 1, 755 01 Vsetín, IČ 60735384 na poskytnutí poradenské služby na téma P2 – Analýza ekonomiky lesního podniku a opatření pro zvýšení konkurenceschopnosti podnikatelských subjektů a to v Lesním družstvu Háj Maletín. Výše plnění ze smlouvy činí 103.000,- Kč bez DPH. Zároveň schvalují podání žádosti o podporu oblasti akreditované poradenské činnosti v lesním hospodářství, pověřují starostu podpisem smlouvy,
7. nabídku na zpracování variantní studie zásobování rekreační oblasti Svojanov a blízké rozvojové plochy pitnou vodou od Ing. Jana Šlesingera, Fibichova 215/15, 679 04 Adamov, kontaktní adresa: Staňkova 557/18a, 602 00 Brno. Výše finančního plnění činí 50.820,- Kč včetně DPH. Pověřují starostu vyhotovením objednávky,
8. přijetí dotace ve výši 12.000,- z programu Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky, nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH obcí Olomouckého kraje 2021. Dále schvalují Smlouvu o poskytnutí dotace za účelem podpory obcí Olomouckého kraje při pořizování, technickém zhodnocení, opravách požární techniky, nákupu věcného vybavení a služeb k zajištění akceschopnosti JSDH obcí a pověřují starostu podpisem smlouvy,
9. zastupitelé schvalují částku cca 20.000,- Kč z rozpočtu obce jako podíl obce na pořízení tabletu a SW pro informační podporu velitele zásahu,
10. rozdělení pozemku parcela č. 408/1 k. ú. Starý Maletín na dva díly s přístupem pro jednotlivé části a poté opětovně nabídnout k prodeji,
11. prodej části pozemku parcela č. 2196/18 k. ú. Starý Maletín pro manžele H. Prodejní cena je stanovena na částku 170,- Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH. Část bude nutné geometricky oddělit.
12. prodej pozemku označeného dle GPL č. 874-813/2019 jako parcela č. 385/8 k. ú. Starý Maletín o výměře 171 m<sup>2</sup> pro P. Š., prodejní cena činí 170,- Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH. S žadatelem bude sepsána kupní smlouva, starosta je pověřen podpisem smlouvy,
13. prodej pozemku označeného dle GPL č. 874-813/2019 jako parcela č. 385/7 k. ú. Starý Maletín o výměře 52 m<sup>2</sup> pro P. E., prodejní cena činí 170,- Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH. S žadatelem bude sepsána kupní smlouva, starosta je pověřen podpisem smlouvy

14. pronájem části pozemku parcela č. 385/1 o výměře 13 m<sup>2</sup> pro Š. P., cena pronájmu 5,- Kč za m<sup>2</sup>, doba pronájmu 10 let. V nájemní smlouvě bude ustanovení o jednostranném vypovězení bez udání důvodů, zastupitelé pověřují starostu podpisem smlouvy
15. pronájem části pozemku parcela č. 385/1 o výměře 43 m<sup>2</sup> pro pana P. E., cena pronájmu 5,- Kč za m<sup>2</sup>, doba pronájmu 10 let. V nájemní smlouvě bude ustanovení o jednostranném vypovězení bez udání důvodů, zastupitelé pověřují starostu podpisem smlouvy,
16. smlouvu pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování mezi obcí Maletín a společností Zásilkovna s. r. o., Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 28408306 („provozovatel“). Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od dne schválení v zastupitelstvu obce. Provozovatel je oprávněn užívat vymezenou plochu bezúplatně. Zastupitelé pověřují starostu podpisem smlouvy,
17. odstoupení od podmínky uvedené v článku 4, bod 4.4. kupní smlouvy zaregistrované pod sp. zn. V-9713/2019-809, to je dokončení stavby rodinného domu do srpna 2021. Zároveň bude vrácena sjednaná kauce do 30 dnů ode dne schválení,
18. bezplatné převedení bionádob do vlastnictví občanům, kteří o to požádají (výpůjční smlouva), dále pro ty, jež nemají výpůjční smlouvy a mají zájem o převod bionádoby do jejich vlastnictví,
19. pronájem části pozemku parcela č. 2249/2021 k. ú. Starý Maletín pro P. M. Výše pronájmu 5,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, doba pronájmu 3 roky od dne schválení. V nájemní smlouvě bude ustanovení o uvedení pozemku do původního stavu po uplynutí nájemní doby. Dále pověřují starostu podpisem smlouvy,
20. ceník pro prodej pozemku pro jednotlivé katastry obce Maletín následovně: 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup> dle Pravidel pro prodej pozemků v majetku obce Maletín pro účel výstavby rodinných domů, 200,- Kč za 1 m<sup>2</sup> dle Pravidel prodej pozemků v majetku obce pro účel výstavby rodinných domů – lokality, 340 Kč 1 m<sup>2</sup> pro ostatní pozemky. Ceny jsou uvedeny bez DPH jako minimální. Novým ceníkem se nahrazuje Přehled cen pro prodej pozemků pro jednotlivé katastry obce Maletín schválený dne 13. 11. 2017. Cena pozemků pro žadatele, kteří podali žádost před datem účinnosti tohoto ceníku, je určena dle dosavadního Přehledu cen pro jednotlivé katastry obce Maletín schváleného dne 13. 11. 2017,
21. dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 841/SAXV 02/193/2020 s firmou Strabag a s. Praha 5, divize Střed o. z. Morava a pověřují starostu podpisem,
22. poskytnutí daru spolku SROM Maletín, Starý Maletín č. 21 ve výši 15.000,- Kč. Účelem poskytnutí daru je pořízení brodicích kalhot. Příspěvek bude poskytnut v měsíci červnu 2021,
23. přijetí dotace z Olomouckého kraje „Programu obnovy venkova Olomouckého kraje 2021“ v dotačním titulu „Podpora venkovských prodejen“ ve výši 48.000,- Kč. Dále schvalují Smlouvu o poskytnutí dotace č. 2021/01619/OSRM/DSM na částku 48.000,- Kč a Veřejnoprávní smlouvu s poskytovatelem veřejné služby tj. Jednota, SD Zábřeh, Masarykovo náměstí č. p. 45/5, Zábřeh, IČ: 00032433. Zastupitelé pověřují starostu podpisem smluv,
24. cenovou nabídku na technický a autorský dozor stavebníka Ing. Zdeňka Vitáska, U Tenisu 1, 787 01 Šumperk, IČ: 03938760 ve výši 10.890,- Kč na projekt „Obnova místních komunikací Maletín – II. etapa“, na práce bude vyhotovena objednávka,

Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. rozpočtové opatření č. 2/2021, rozpis rozpočtového opatření č. 1 a 2,
2. propočet investičních nákladů na provoz tlakové a gravitační splaškové kanalizace a ČOV,

3. informaci o průběhu projektu „Výstavba chodníků v obci Maletín a projektu „Obnova místních komunikací v obci – II. etapa“,
4. sdělení Olomouckého kraje o nevyhovění žádosti v dotačním titulu Program obnovy venkova Olomouckého kraje 2021, v dotačním titulu „Podpora budování a obnovy infrastruktury obce“ na projekt „Parkoviště u mateřské školy Maletín“,
5. informaci k žádosti o prodej části pozemku parcela č. 1011/2 k.ú. Starý Maletín ze strany žadatelů manželů P.

Zastupitelstvo nesouhlasí:

1. s opravou komunikace UK 19 z důvodu nedostatku finančních prostředků, a proto nevyužijí nabídky firmy na opravu,
2. nesouhlasí s prodejem pozemku parcela č. 408/1 k. ú. Starý Maletín

Zastupitelstvo ukládá:

1. starostovi realizaci všech smluv (kupních, nájemních, smluv o dílo, smluv o dotaci, veřejnoprávní smlouvy, darovací, smlouvy o výpůjčce),
2. starostovi rozdělení pozemku parcela č. 408/1 k. ú. Starý Maletín na dva díly s přístupem
3. starostovi informovat veřejnost o novém ceníku prodeje pozemků včetně změny pravidel pro prodej pozemků
4. starostovi oslovit nájemce pozemku parcela č. 1011/2 k. ú. Starý Maletín, zda chtějí zachovat stávající délku nájmu

zapsala: Bc Dana Šoupalová

starosta: ing. Petr Pospěch

místostarostka: Nagyváthyová Aloisie

Maletín 12. 5. 2021