

## **Odpověď dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

### **Předmět žádosti:**

Povinnému subjektu byla doručena žádost, jejímž prostřednictvím se na povinný subjekt obrátil žadatel se svou žádostí o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Ve své žádosti požadoval tyto informace:

**sdělení informací týkajících se stavby č. p. 9 na pozemku parcela č. st. 64, stavby č. p. 10 na pozemku par. č. st. 65 a budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 66, vše evidované na LV 283, k. ú. Javoří u Maletína, obec Maletín, ve vlastnictví pana Miroslava Martinka.  
Jednotlivě požadované informace:**

- a) zda a jaké informace má obec Maletín o způsobu povoleného účelu užití, resp. kolaudace nemovitostí, o skutečném způsobu užívání nemovitostí a zda jsou konkrétně tyto nemovitosti užívány pro účely trvalého bydlení?**

Odpověď - soubor nemovitostí byl vybudován za minulého režimu jako tzv. pionýrský tábor. Jedná se o budovy charakterově a funkčně související s hromadnou rekreací (kuchyně, jídelna, hromadné hygienické zázemí). Součástí areálu byl venkovní bazén a chatky pro rekreanty. Územní plán obce Maletín přebíral způsob využití a lokalita má funkci hromadné rekreace (volnočasové aktivity, hromadné ubytování, veřejné stravování). V současné době je lokalita bez rozvoje a začíná mít charakter brownfieldu. Tyto prostory nikdy nebyly určeny k trvalému bydlení a obec Maletín žádnou takovou skutečnost neeviduje (stavební řízení na změnu účelu užívání, žádní trvale přihlášení občané v místě). Na základě místní znalosti evidujeme nahodilý výskyt osob cizí státní příslušnosti, kteří se v areálu pohybují a to v různých časových obdobích a obměnách. Tento stav trvá několik let.

- b) zda a jakým způsobem jsou nemovitosti napojeny na místní síť vodovodů a kanalizací a pokud takové napojení neexistuje, jakým způsobem je likvidace odpadních vod řešena?**

Odpověď - areál je napojen na veřejný vodovod, v obci Maletín se nenachází kanalizační síť. Splaškové vody jsou tedy zřejmě zachyceny do jímek na vyvážení. O reálném způsobu likvidace splaškových vod nemáme žádné informace.

- c) zda je vlastník nemovitostí ohlášen jako poplatník místního poplatku za odpad a poplatku z pobytu dle příslušných obecně závazných vyhlášek obce Maletín?**

Odpověď - vlastník nemovitostí nesplnil svou zákonnou povinnost a dle platných obecně závazných vyhlášek se nepřihlásil k úhradě místního poplatku a to ani za likvidaci komunálního odpadu a ani z poplatku z pobytu. Z tohoto pohledu lze usoudit, že areál není využit vůbec, žádným způsobem. Jediná zkušenost obce Maletín s odpadovým hospodářstvím areálu je likvidace černé skládky, kterou pravděpodobně majitel areálu nechal navršit před plot areálu na pozemky v množství dvou velkých kontejnerů a obec byla nucena likvidovat jako černou skládku.

### **Informaci zpracoval:**

Pospěch, Petr, starosta obce  
Maletín 14. 5. 2021