

Zápis č. 20 z řádného zasedání zastupitelstva obce Maletín konaného dne 11. 12. 2024
v zasedací místnosti OÚ Maletín

Začátek zasedání: 16:00 hod. , ukončení: 17:30 hod.

Z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 zastupitelů, z toho 2 zastupitelé přítomni od 16:20 hod. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 5 hlasů.

Přítomní zastupitelé:

Ing. Pospěch Petr (starosta), Nagyváthyová Aloisie (místostarostka) Kotrlý Rostislav, Staněk Tomáš, Svozil Jaroslav, Ing. Zigal Petr, Bc. Flášar Miroslav, Zatloukalová Jana

Omluvení zastupitelé: Iva Michalčaková

Nepřítomní zastupitelé: -----

způsob hlasování: veřejně, pro - proti - zdržel se

Program:

1. zahájení
2. schválení programu
3. pravidla rozpočtového provizoria
4. inventarizace majetku k datu 31. 12. 2024
5. prodloužení nájmu byt č. 1, 2 č. p. 226
6. poděkování Hospic na Svatém Kopečku
7. prodej pozemku par. č. 408/14 k. ú. Starý Maletín
8. odměny zastupitelů pro rok 2025
9. nabídka na elektronickou úřední desku
10. záměr pronájmů pozemků – pachtovní smlouvy
11. vícepráce na projektu „Stavební úpravy OÚ II. etapa“
12. rozpočtové opatření č. 8/2024
13. vstup do společnosti VTE Větrná Hora – větrný park s podílem obce
14. různé

ad 1)

Schůzi zahájil starosta obce, konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Za nepřítomného stálého ověřovatele byl jmenován pro tento zápis jako ověřovatel Ing. Petr Zigal.

ad 2)

Seznámil přítomné s programem tak, jak byl vyvěšen na úřední desce OÚ.

Doplnění programu do bodu různé:

Starosta:

- zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2024
- kontrola usnesení č. 19

Pan starosta nechal nejprve hlasovat o doplnění programu, poté o programu, hlasování: 6 – 0 – 0, návrh je přijat.

Zápis a usnesení ze dne 18. 11. 2024 byly vyloženy na OÚ k nahlédnutí, jsou podepsány ověřovateli zápisu, ověřovatelé nemají námítky proti zápisu. Starosta se zeptal zastupitelů, zda nemá některý z nich námítky proti zápisu a usnesení. Námítky či připomínky nebyly vzneseny, zápis a usnesení se tedy považují za schválené. Dále informoval, že zápis vystihuje průběh jednání, pokud někdo bude chtít do zápisu zaznamenat doslovnou citaci, je nutno upozornit zapisovatelku.

ad 3)

V důsledku neschválení rozpočtu na rok 2025 do konce roku byla zastupitelům předložena pravidla rozpočtového provizoria. Hospodaření obce v době do schválení rozpočtu se bude řídit těmito pravidly rozpočtového provizoria.

Rozpočtové příjmy vychází z platných předpisů, dohod a smluv, ze kterých obec Maletín získává rozpočtové příjmy v době rozpočtového provizoria

Rozpočtové výdaje:

V období rozpočtového provizoria obec hradí:

- výdaje na činnosti spojené s výkonem státní správy
- závazky vyplývající z uzavřených smluv vůči třetím osobám
- příspěvky na provoz příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Maletín
- nejnutnější výdaje na zabezpečení běžného provozu úřadu a samotného fungování obce Maletín a ve výjimečných situacích (havarijní stav, nebezpečí poškození zdraví, nebezpečí vzniku škody na majetku)
- v rámci rozpočtového provizoria je možno čerpat prostředky účelových fondů
- výdaje schválených investičních akcí
- výdaje na koupi pozemků, jejichž projednání proběhlo v roce 2024 a platba se uskutečnila na začátku nového roku 2025

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují pravidla rozpočtového provizoria do doby schválení řádného rozpočtu na rok 2025.

Hlasování: 6 – 0 – 0, návrh přijat

ad 4)

Místostarostka seznámila přítomné s plánem inventur za rok 2024. Plán schválil starosta obce. V plánu je informace o tom, kdy inventury začnou, předsedkyně komise, složení dílčích komisí a datum vyhotovení inventarizační zprávy.

Dále je v dokumentu informace o proškolení komisí.

Zastupitelé berou na vědomí.

ad 5)

Zastupitelům byly předloženy dodatky k nájemní smlouvě na pronájem bytů č. 1 a 2 na adrese Maletín, Starý Maletín č. 226. Nájem by se prodloužil o 1 rok do 31. 12. 2024.

Byt č. 1 – nájemce – Jana Němcová

Byt č. 2 – nájemce – Jordanovová Pavla

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují dodatek č. 5 k nájemní smlouvě na byt č. 1 Maletín, Starý Maletín č. 226 pro současnou nájemkyni. Dodatkem se prodloužuje doba nájmu do 31. 12. 2025. Dále pověřují starostu podpisem smlouvy.

Zastupitelé schvalují dodatek č. 5 k nájemní smlouvě na byt č. 2 Maletín, Starý Maletín č. 226 pro současnou nájemkyni. Dodatkem se prodlužuje doba nájmu do 31. 12. 2025. Dále pověřují starostu podpisem smlouvy.
Hlasování: 6 – 0 – 0, návrh je přijat.

ad 6)

Hospic na Svatém Kopečku Olomouc zaslal děkovní dopis za finanční podporu ze strany obce.

Zastupitelé berou na vědomí.

ad 7)

Zastupitelům byla předložena žádost manželů Němcových, Maletín Starý Maletín č. 226 o koupi pozemku parcela č. 408/14 k. ú. Starý Maletín za účelem výstavby rodinného domu, budování zahrádky. Prodej se uskuteční mimo schválená pravidla pro prodej pozemků na výstavbu rodinných domů.

Záměr prodeje pozemku byl řádně vyvěšen po dobu stanovenou zákonem.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují prodej pozemku parcela č. 408/14 k. ú. Starý Maletín pro manžele Ludka a Janu Němcovi, Maletín Starý Maletín č. 226, 789 01 Zábřeh za účelem výstavby rodinného domu a budování zahrádky. Prodejní cena činí 340,- Kč bez DPH. Prodej se uskuteční mimo schválená pravidla pro prodej pozemků na výstavbu rodinných domů.

Zastupitelé pověřují starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 – 0 – 0, návrh přijat

ad 8)

Parlamentem ČR byl přijat vládní návrh novelizace zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v oblasti odměňování členů zastupitelstev s účinností od 1. ledna 2024.

Byl zaveden nový způsob výpočtu výše odměn členů zastupitelstev ÚSC.

Odměna uvolněného člena zastupitelstva se určí jako součin základny pro výpočet odměny a stanoveného koeficientu podle zastávané funkce a velikostní kategorie obce.

Zavádí se automatická, zákonem garantovaná valorizace odměn členů zastupitelstev.

Zůstává zachován princip, že v případě uvolněného člena zastupitelstva se jedná o „automatický nárok“ na danou výši odměny. V případě neuvolněného člena zastupitelstva zákon stanoví pouze maximální výše odměny, přičemž o konkrétní výši rozhodne zastupitelstvo.

Výše odměny se vypočte způsobem uvedeným v zákoně, přičemž základnu vyhlašuje pro každý kalendářní rok Ministerstvo vnitra ve Sbírce zákonů. Pro rok 2025 je základna 44.943 Kč.

Obec Maletín je zařazena do velikostní kategorie ÚSC od 301 – 600, odměna uvolněného starosty bude tedy činit 61.123 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce stanoví odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných zastupitelů takto:

Místostarostka	koef. 0,734 x 44.943 Kč = 32.989 Kč
Předseda výboru	koef. 0,082 x 44.943 Kč = 3.686 Kč
Člen výboru	koef. 0,068 x 44.943Kč = 3.057 Kč
Člen zastupitelstva	koef. 0,041 x 44.943Kč = 1.843 Kč

Odměny se zaokrouhlí na celé koruny nahoru. Zastupitelé obce stanoví, že odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva budou poskytovat ode dne 1. ledna 2025.

Tímto usnesením se mění pouze výše odměn pro neuvolněné zastupitele, ostatní usnesení schválená na zasedání dne 28. 2. 2024 zůstávají v platnosti (souběh funkcí, poskytování účelových plnění zastupitelstva dle bodu 19 zápisu).

Hlasování: 6 – 0 – 0, návrh je přijat.

Dále zastupitelé rozhodli o odměně pro člena výboru, který není členem zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Výše odměny pro člena výboru, který není členem zastupitelstva, bude činit částku 3.057,- Kč za měsíc s platností od 1. 1. 2025.

Hlasování: 6 – 0 – 0, návrh je přijat.

Od projednání bodu 9) programu bylo přítomno 8 zastupitelů (Flášar Miroslav, Staněk Tomáš)

ad 9)

Místostarostka přednesla návrh cenové nabídky na digitální úřední desku od fy. Galileo. Jsou 2 varianty cenové nabídky:

1) *varianta investice – na zeď* – jednorázová cena s instalací 126.900 Kč, servisní kontroly 1 x ročně 4.900 Kč, měsíční služby 2.080 Kč po dobu neurčitou po dobu užívání digitální úřední desky

varianta investice – stojan – jednorázová cena s instalací 169.400 Kč, ostatní platby zůstávají stejné jako u varianty na zeď

2) *varianta pronájem – na zeď* – celková měsíční splátka by činila 7.572 Kč bez DPH a po 2 letech by došlo k odkupu za 1.000 Kč.

varianta pronájem – stojan – celková měsíční splátka by činila 9.343 Kč bez DPH a po 2 letech by došlo k odkupu za 1.000 Kč.

Po rozpravě zastupitelé nepřijali žádné usnesení v této věci.

ad 10)

Starosta navrhuje stažení tohoto bodu z projednání, je třeba si ujasnit dosavadní nájemní vztahy, dále je třeba zvážit podmínky pronajatých pozemků. Je domluvená schůzka s dosavadním nájemcem.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují stažení bodu z projednání.

Hlasování: 8 – 0 – 0, návrh přijat.

ad 11)

Starosta předložil zastupitelům rozpis víceprací na projektu „Stavební úpravy II. etapa OÚ, v kterém zdůvodnil vznik víceprací po jednotlivých měsících. Vícepráce se navýšily o cca 15% oproti smluvní ceně. Cena je konečná. Vícepráce jsou podloženy ve stavebním deníku a jsou zkontrolovány stavebně technickým dozorem.

Rozprava:

Flášar M. – zda neopravit přístupovou komunikaci k domu č. 18, v současnosti je blátivá a bude znečišťovat vydlážděný prostor.

Starosta – oprava cesty nebyla předmětem projektu, ale nebrání se opravě jak cesty samotné, tak doplnění prostoru před OÚ např. lavičkou, stojanem na kolo apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelé berou na vědomí ukončení projektu „Stavební úpravy II. etapa OÚ“ a souhlasí s výčtem předložených a provedených víceprací.

Hlasování: 7 – 0 – 1.

ad 12)

Zastupitelům bylo předloženo rozpočtové opatření č. 8/2024. Předmětem opatření jsou úpravy ve výdajové části rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 8/2024.

Hlasování: 8 – 0 – 0, návrh je přijat.

ad 13)

Zastupitelům byly předloženy smlouvy 3 ks:

- Společenská smlouva společnosti VTE Větrná hora s. r. o. Účelem společnosti je realizace společného projektu výstavby a provozu soustavy větrných elektráren o předpokládaném instalovaném výkonu jedné výroby 6,25 až 8 MW. Společníky jsou GLIDEON s.r.o., Obec Maletín a výhledově Obec Hynčina. Obec Maletín a Hynčina mají právo navrhnout kandidáta do funkce člena dozorčí rady. Dále smlouva obsahuje podíly a vklady, orgány společnosti, valná hromada, jednatel, dozorčí rada, podíl na zisku a jiných vlastních zdrojích, změny základního kapitálu, finanční asistence a účetní období, ostatní ustanovení.
- Smlouva o převodu podílu, předmětem této smlouvy je převod podílu na obec Maletín ve výši 5 %, který si obec koupí od společnosti GLIDEON.
- Dohoda společníků společnosti VTE Větrná hora s.r.o., předmětem této dohody je stanovení závazného postupu při způsobu volbě jednatele a členů dozorčí rady společnosti, rozhodování o výplatě podílu na zisku a pravidel pro převod podílů ve společnosti.

Text každé smlouvy měli zastupitelé k dispozici.

Flášar M. – předložil zastupitelům materiály ve věci pana Čadka z veřejně dostupných zdrojů. Z jeho pohledu se p. Čadek jeví jako nedůvěryhodná osoba a navrhuje odložení rozhodnutí o schválení a právní analýzu.

Starosta – pochybnosti nemá, závazky z dřívějších smluv jsou plněny, ale souhlasí s opatrností a ve smlouvách je mechanismus obrany při neplnění smlouvy. Kabelové vedení chceme vést po pozemcích obce, tím máme stavbu pod přímou kontrolou. Sdělil zastupitelům zájem fy. Eldaco o prodloužení provozu stávající elektrárny.

Svozil J. – výhody pro občany a spolky

Starosta – to bude na rozhodnutí zastupitelů, v r. 2025 by se mělo konkrétně řešit umístění věží.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují Dohodu společníků VTE Větrná hora s.r.o. mezi GLIDEON s.r.o. a Obcí Maletín, dále schvalují Smlouvu o převodu podílu GLIDEON s.r.o. a Obcí Maletín,

Společenskou smlouvu společnosti VTE Větrná hora s.r.o. a pověřuji starostu podpisem smluv. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informace o každém kroku v tomto projektu. Zastupitelé delegují do dozorčí rady starostu obce.

Hlasování: 7 – 0 – 1, návrh je přijat.

ad 14) RŮZNÉ

Zastupitelům byl předložen zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Maletín za rok 2024 – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelé berou na vědomí

Na závěr poděkoval starosta všem za spolupráci v tomto roce a informoval spolu s místostarostkou o plánech na rok 2025.

Zastupitel p. Flášar Miroslav oznámil, že se vzdá své odměny, aby se z ní mohlo nakoupit vybavení kuchyňky (hrnce různých velikostí).

Starosta – schválené odměny se nelze vzdát, je možná varianta, že po vyplacení nic nebrání tomu, aby se člen zastupitelstva rozhodl s touto částkou naložit dle svého uvážení.

Místostarostka – sdělila, že byl vytvořen seznam chybějících věcí do kuchyňky KD, který se nakoupí v příštím roce po schválení rozpočtu obce.

Zapisovatelka:

Bc. Dana Šoupalová

Ing. Petr Pospěch, starosta obce

Ověřovatelé:

Zatloukalová Jana

Ing. Petr Zígal

Maletín dne 11. 12. 2024