

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

dle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku (dále jen „**smlouva**“) uzavřená mezi těmito stranami:

1. TCN nová energie, s.r.o.

Se sídlem: Poděbrady – Kluk, Krajní 233, PSČ 290 01

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 150927

IČ: 28883471

Jednatel: Zdeňkem Čadkem, jednatelem

(dále jen „**investor**“ nebo „**TCN**“)

2. Obec Maletín

Se sídlem: Maletín 21

IČ: 00302988

Jednatel: JIŘÍM FLAŠÁREM, STAROSTOU OBCE

(dále jen „**obec**“)

(investor a obec dále dohromady jen „**smluvní strany**“, jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Preambule

- A. Investor má v úmyslu provést výstavbu soustavy větrných elektráren - větrného parku v katastrálním území Javoří u Maletína a Starý Maletín (dále jen „**větrný park**“). Před touto výstavbou je třeba důkladně prověřit, zda lze získat povolení pro výstavbu a provozování větrných elektráren na pozemcích v těchto katastrálních územích.
- B. Obec se záměrem Investora souhlasí a rozhodla se jej podporovat a to na základě vzájemné výhodnosti jak pro investora, tak pro obec.

C. Z těchto důvodů uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o spolupráci

I. Předmět smlouvy – spolupráce

1. Obec podporuje záměr společnosti TCN projektovat, postavit a provozovat jednu nebo více větrných elektráren v rámci větrného parku na pozemcích v katastrálním území Javoří u Maletína a Starý Maletín.

2. Investor:

- a. bude v rámci realizace větrného parku vykonávat činnosti směřující k výstavbě větrného parku, zejména co se týče vyhodnocení vhodných stanovišť větrných elektráren, trasy kabelového vedení pro připojení větrných elektráren do elektrické rozvodné sítě, zajištění výstavby a provozu větrného parku a dalších činností;
- b. uvede do původního stavu veškeré komunikace a ostatní pozemky (vyjma pozemků určených pro samotnou stavbu jednotlivých větrných elektráren) v souvislosti s realizací stavby a dopravy komponentů větrného parku, resp. jednotlivých větrných elektráren;
- c. bude dbát na šetření zájmů obce, zájmů vlastníků dotčených i okolních pozemků;
- d. uzavře pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené výstavbou a provozem větrné elektrárny;
- e. poskytne obci finanční kompenzaci podle následujících článků této smlouvy.

3. Obec:

- a. bude v rámci zákonných možností aktivně podporovat investora v řízeních vedených za účelem výstavby a provozování větrných elektráren a souvisejících zařízení (např. povolení kabelového vedení). To platí zejména pro následující řízení: posuzování vlivů stavby na životní prostředí (EIA), řízení o změně územního plánu, řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně kolaudačního souhlasu, jakož i licence na výrobu elektřiny;
- b. v rámci kompetencí a možností obce zejména udělí všechna potřebná povolení, respektive souhlasná vyjádření podle příslušných právních předpisů a to jako obec a případně jako vlastník pozemků dotřených předmětným projektem.

- c. bude vstupovat do jednání s investorem o využití pozemků ve vlastnictví obce jako přístupových komunikací a kabelových tras pro účely větrného parku; v mezích obecně závazných právních předpisů bude uzavírat nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene a jiné smlouvy v souvislosti s pozemky ve vlastnictví obce a to za finanční kompenzaci odpovídající tržním podmínkám.

II. Změna územního plánu

1. Pokud výstavba a provozování větrného parku bude vyžadovat změnu územního plánu, pověří obec na základě požadavku investora na vypracování tohoto územního plánu a po odsouhlasení s investorem příslušnou projekční kancelář vypracováním potřebné územně plánovací dokumentace.
2. Po vybrání projekční kanceláře v souladu s odstavcem podle předchozího ustanovení poskytne investor na odměnu za vypracování změněného územního plánu příspěvek na skutečné výdaje na takovéto zpracování a to až do výše 400.000,- Kč (dále jen „Příspěvek na změnu územního plánu“). Příspěvek na změnu územního plánu bude vyplacen do pěti dnů ode dne, kdy obec předloží Investorovi doklad o tom, že byla uzavřena smlouva s projekční kanceláří, jejímž předmětem je vypracování potřebné územně plánovací dokumentace.
3. Investor nemá nárok Příspěvek na změnu územního plánu požadovat po obci zpět v případě, že bude změněný územní plán vyhotoven v souladu s tímto článkem smlouvy a ke stavbě větrného parku nedojde, a to z důvodů jiných, než z důvodu nesplnění povinnosti ze strany obce.

III. Obecní pozemky

1. Pokud bude investor potřebovat k výstavbě a provozování větrného parku pozemky vlastněné obcí (např. k výstavbě samotné větrné elektrárny nebo k přeložení či vybudování kabelového vedení), zavazuje se Obec umožnit investorovi užívat předmětné pozemky na základě separátní dohody, uzavřené v souladu s platnými právními předpisy a za úplatu nejméně přiměřenou místním podmínkám a stanovenou v souladu s ustanoveními uvedenými v této smlouvě, a to zejména tak, že:

- a. Pronajme investorovi potřebné pozemky;
 - b. Poskytne souhlas k výstavbě na potřebných pozemcích;
 - c. Udělí věcné břemeno ve prospěch investora na potřebných pozemcích.
2. Investor se zavazuje, že vyvine nejvyšší možné úsilí, aby větrný park, případně jednotlivé větrné elektrárny a stavby s nimi spojené umístil na pozemcích obce, a to z důvodu ekonomické výhodnosti této transakce pro obec tak, jak je stanoveno v následujících ustanoveních této smlouvy. Zároveň je investor oprávněn umístit větrný park, případně jednotlivé větrné elektrárny a stavby s nimi spojené na pozemcích, které nenáleží obci v případě, že na těchto pozemcích budou dosahovat větrný park nebo jednotlivé větrné elektrárny vyšších ekonomických výnosů.
3. Náklady na výstavbu nové dopravní infrastruktury, potřebné pro výstavbu a údržbu větrného parku nebo jednotlivých větrných elektráren, případně úpravu stávající infrastruktury, jdou na vrub Investora, a to jak v případě stavby dopravní infrastruktury na pozemcích obce, tak na všech ostatních pozemcích.
4. V případě, že dojde k potřebě vést elektrické kabelové vedení z jednotlivých větrných elektráren pozemky obce, je obec povinna, jak již je stanoveno v čl. III. odst. 1. písm. c., udělit Investorovi právo odpovídající věcnému břemeni v souvislosti s umístěním stavby kabelového elektrického vedení na těchto pozemcích. Investor se podpisem této smlouvy, v souvislosti s těmito pozemky a s těmito věcnými břemeny, zavazuje akceptovat takovou smluvní úpravu, která by umožnila vázat existenci věcného břemene na jednom z pozemků obce na plnění povinnosti Investora hradit finanční závazky z této smlouvy případně na plnění jiných důležitých povinností plynoucích z této smlouvy. Výběr pozemku dle předchozí věty je na vůli obce.

IV. Výhradní spolupráce

1. Vzhledem k nákladnosti projektu výstavby větrného parku a s tím souvisejících nákladů, které investor do přípravy výstavby a do samotné výstavby vynakládá, je pro právní a ekonomickou jistotu investora nezbytné, aby se obec zavázala k výhradní spolupráci na projektování a výstavbě větrného parku s investorem. Podpisem této smlouvy se obec k závazku dle předchozí věty zavazuje a to na dobu 3 let od podpisu této smlouvy.

V. Oznamovací povinnosti

1. Investor se tímto zavazuje při plánování větrného parku, o aktuálním stavu přípravy a probíhajících veřejnoprávních povolovacích řízeních týkajících se větrného parku, přístupových cest a kabelové trasy informovat obec o svých záměrech a konzultovat své konkrétní záměry.
2. Obec informuje, pakliže je to v souladu s platnými právními předpisy, investora o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na přípravu, výstavbu a provozování větrného parku.

VI. Odměna obce

1. Smluvní strany se dohodly, že obci náleží za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy odměna stanovená následujícím způsobem:

- a. Obec obdrží jednorázovou platbu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každou jednotlivou větrnou elektrárnu vybudovanou investorem v katastrálním území Javoří u Maletína a Starý Maletín. Tato odměna je splatná do 90 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby předmětné větrné elektrárny, která je součástí větrného parku.

Tyto finanční prostředky jsou kompenzací za zásah do krajinného rázu obce a obec je oprávněna s nimi naložit způsobem, jenž uzná za vhodný.

- b. V případě, že větrný park, nebo jednotlivé větrné elektrárny budou postaveny na pozemcích, které bude vlastnit obec, zavazuje se investor uzavřít s obcí nájemní smlouvy na takovéto pozemky.

Investor předpokládá, že pozemky nutné na výstavbu každé jednotlivé větrné elektrárny nepřesáhnou výměru 50 metrů čtverečních. V případě, že obec uzavře nájemní smlouvy s investorem na pozemky potřebné pro stavbu jednotlivých větrných elektráren, investor se zavazuje garantovat výši nájemného, která bude odpovídat 150.000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun ročně) ročně za každý pozemek nebo soubor pozemků pod každou jednotlivou větrnou elektrárnou, to vše v případě, že výměra obecního pozemku pod každou jednotlivou větrnou elektrárnou dosahuje alespoň 30% z celkové výměry pozemku/ů potřebných pro stavbu každé jednotlivé větrné

elektrárny. V případě, že výměra obecního pozemku pod každou jednotlivou větrnou elektrárnou nedosahuje alespoň 30% z celkové výměry pozemku/ů potřebných pro stavbu každé jednotlivé větrné elektrárny zavazuje se investor garantovat výši nájemného, která bude odpovídat poměrné části z garantovaného nájemného podle předchozí věty. Výše nájemného bude podléhat roční valorizaci odpovídající změně cenové hladiny, zveřejňované českým statistickým úřadem za prosinec kalendářního roku.

2. Platby budou investorem hrazeny na bankovní účet:

Banka:

Číslo účtu:

Vlastník účtu: Obec Maletín

VII. Ukončení spolupráce

1. Smlouvu lze vypovědět kdykoliv dohodou obou stran.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná od okamžiku jejího podpisu smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou, na 20 let od vstupu této smlouvy v účinnost.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat o obsahu této smlouvy mlčenlivost. Tím není dotčeno oprávnění sdělovat tyto údaje třetím osobám na základě povinnosti dané zákonem nebo po předešlém souhlasu druhé smluvní strany.
3. Všechna práva a povinnosti Smluvních stran podle této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Investor je oprávněna převést veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Obec tímto souhlasí s uvedeným převodem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co možná nejvíce odpovídat hospodářskému účelu sledovanému neplatným nebo neúčinným ustanovením.

5. Jakékoliv změny či dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody obou Smluvních stran.

6. Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce, konaném dne 26.

dubna, a to pod usnesením č. 23 Bod 5. Záměr uzavřít

tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce obce v době od 30.3.2012 do

19.4.2012.

Investor



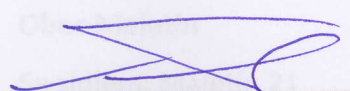
290 01 Poděbrady - Kluk, Krajní 233
IČ 28883471, DIČ CZ 28883471

Obec



v Poděbradech dne 10.4.2012

v MALETÍNĚ dne 9.5.2012



TCN nová energie, s.r.o.
Zdeněk Čadek
jednatel



Obec Maletín